附件1

云南省级半山酒店

建设项目申报书

申报业主名称（与营业执照名称保持一致）

申报业主项目名称

项目阶段 在建项目（ ） 拟建项目（ ）

所在行政区[至县（市、区）级]

申报日期

（说明：**本页在名称处加盖申报业主鲜章**）

申报书填写说明

（正式提交时，此部分删除）

1.申报业主应严格按照《云南省级半山酒店建设项目申报书》要求，逐项据实填写，并装订成册。

2.申报业主应对照《云南省级半山酒店建设项目申查资料清单》（详见申报书第五部分）要求，***逐项单独准备审查资料包***，**作为《云南省级半山酒店建设项目申报书》附件*一同提报***。

3.《云南省级半山酒店建设项目申报书》中的**“情况说明”**，应按照《云南省级半山酒店建设项目审查资料清单》要求，对照**自检自查情况进行简单说明**。**“佐证资料”**应按照“情况说明”，提供可证明的**文件扫描件、文本资料截图（可仅截取重点部分）、照片等**，直接以***图片形式***粘贴在“佐证资料”处。

**重要提示：**

**申报业主应提交的资料及格式为：**

（1）《云南省级半山酒店建设项目申报书》：**电子版（PDF格式）和纸质版（一式肆份）**。

（2）《第五部分：云南省级半山酒店建设项目申查资料清单》：按清单要求提供台账资料，格式为**电子版（格式不限）**。

第一部分

云南省级半山酒店

建设项目基本信息

|  |
| --- |
| 此处请粘贴或打印  项目整体外观彩色照片（二）  （勿用印刷宣传品或模型照片，可用规划图，在建项目需补充近期施工现场照片） |

|  |
| --- |
| 此处请粘贴或打印  项目整体外观彩色照片（一）  （勿用印刷宣传品或模型照片，可用规划图，在建项目需补充近期施工现场照片） |

1. 申报业主名称：（与营业执照名称保持一致）

2. 法定代表人姓名： ，电话

3. 总经理姓名： ，电话

4. 联络人姓名： ，电话

电子邮箱 ，微信

5. 申报业主项目名称

6. 申报业主项目建设情况（在对应项括号内打√）：

（1）在建（ ）

（2）拟建（ ）

7. 申报业主签署的相关协议、前期规划材料、取得的证照情况（在横线处填写有或无）

（1）XX半山酒店项目投资框架协议书： （有/无）

（2）XX半山酒店项目的概念性规划： （有/无）

（3）用地预审与选址意见书： （有/无）

（4）建设用地规划许可证： （有/无）

（5）建设工程规划许可证： （有/无）

（6）建筑工程施工许可证： （有/无）

8. 申报业主及项目整体概述

（内容自拟，可包括申报业主及项目基本情况介绍、运营理念、优势说明等，可另附页）

第二部分

云南省级半山酒店

建设项目审批文件

在建拟建项目应提供的审批文件

一、《XX半山酒店项目投资框架协议书》复印件，加盖鲜章。

二、经县级以上人民政府批准的项目策划、可行性研究报告或概念性规划文本，加盖鲜章。

三、《用地预审与选址意见书》复印件，加盖鲜章。

四、《建设用地规划许可证》复印件，加盖鲜章。

五、《建设工程规划许可证》复印件，加盖鲜章。

六、《建筑工程施工许可证》复印件，加盖鲜章。

七、法定代表人身份证复印件，加盖鲜章。

八、其他应提供的证照或资料，复印件，加盖鲜章。

**（未获取有关审批文件的须说明原因）**

**一、《XX半山酒店项目投资框架协议书》复印件，加盖鲜章。**

**二、《XX半山酒店项目项目策划、可行性研究报告或概念性规划》文本，加盖鲜章。**

**三、《用地预审与选址意见书》复印件，加盖鲜章**

**四、《建设用地规划许可证》复印件，加盖鲜章**

**五、《建设工程规划许可证》复印件，加盖鲜章**

**六、《建筑工程施工许可证》复印件，加盖鲜章。**

**七、法定代表人身份证复印件，加盖鲜章**

**八、其他应提供的证照或资料，复印件，加盖鲜章**

第三部分

云南省级半山酒店

建设项目自检自查项目

一、必备项目自检自查说明

（一）项目应拥有合法产权证件，通过出租等形式获得的土地和房屋应有合法的手续和出租合同。

**1.情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**2.佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

（二）项目固定资产投资不低于2000万元（不包含土地取得费）。投资内容包括但不限于：固定资产建设、装修、购置等。

**1.情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**2.佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

二、一般项目自检自查说明

**1.项目选址**

**1.1依托特色生态旅游资源或人文环境，景观资源具有原生性、强烈视觉冲击力和优势生态价值。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**1.2因形就势，融入自然，藏在山间，隐没林中，建筑物朝向、定位充分考虑当地地形地势、气候条件及对环境的影响，与所在地自然和人文环境协调一致。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**1.3位于世界级品牌资源或世界级特色资源区域；位于国家级品牌资源或国家级特色资源区域内；位于省级品牌资源或全省特色资源区域内。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**1.4与城镇乡村“若即若离”，距离适度，联动发展，基础和配套设施覆盖到项目区；进入项目区道路通达，沿线景观环境好。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**2.规划设计**

**2.1建筑外观古朴，充分体现当地传统建筑文化特色、具有艺术美感、景观设计顺应自然，与周边环境融合度好。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**2.2项目功能分区布局合理，要素齐全，充分营造度假氛围和文化特色，客房配有专属阳台或庭院或文化休闲空间。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**2.3低密度、低强度开发，建筑布局采用点状散落布局形式或采用组团式或院落式布局形式或是较大体量整栋建筑形式。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**2.4规划范围内建筑容积率低于0.35或在0.35-0.5之间。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**2.5项目规划设计中充分应用新技术、新材料、节能环保设施设备，利用可再生资源，最大限度减少对环境的影响。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**3.设施与配套**

**3.1体现高品质度假酒店要求，可提供文化空间、文化演艺、休闲运动、健康养生等休闲度假设施。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**3.2客房家具、布草、备品、卫浴、洁具、电器等设施设备须使用高品质、知名品牌产品。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**3.3餐饮配套齐全，可提供当地或云南特色餐饮服务，可提供西餐或特色餐饮服务。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**3.4设施配备充分考虑家庭、老年人、儿童等群体度假需求。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**4.文化特色**

**4.1项目运营内容须包含文化主题的产品，要能挖掘当地人文、礼仪和民俗文化。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**4.2有专门固定的文化主题展示空间，展示内容丰富，展示方式多样或有临时性文化主题展示空间，展示内容和方式一般。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**5.业态创新**

**5.1推动“酒店+”、“产品+”、“服务+”，利用项目和周边资源，自主开发户外运动、康体养生、文化体验、研学科考、休闲娱乐等业态产品和线路（提供每一类产品或线路基础信息）**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**5.2推动“精品酒店+旅游目的地”，联动周边景区景点、遗址遗迹、传统村落等（提供每联动一项其他资源的基础信息）。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**5.3项目业态产品开发具有自身特色，在全国或在全省或在州市具有典型意义。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**6.运营管理**

**6.1引进国际知名品牌管理或引进国内知名品牌管理或本土品牌连锁经营。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**7.辐射带动**

**7.1对当地就业带动作用明显，酒店员工主要从当地（村、乡镇）招募。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

**7.2项目能促进当地乡村振兴和经济发展，酒店食材、旅游商品原料、文化产品等从当地采购。**

**（1）情况说明**

（说明：格式自拟，简单说明上述要求自检自查情况）

**（2）佐证材料**

（在此提供可证明上述自检自查结论的文件、台账扫描图片、照片等）

第四部分

云南省级半山酒店

建设项目企业承诺书

企业承诺书

本单位 ，按照云南省深入推进“旅游革命”暨“一部手机游云南”工作领导小组《关于加快推进云南半山酒店建设工作的指导意见》（旅游革命暨一机游发〔2021〕1号）要求，自愿申请参加云南省级半山酒店建设项目认定工作。我单位法定代表人明确并将遵守下列准则：

1.全面据实填写申请报告的各项数据，对其真实性负责。

2.如被认定为省级半山酒店建设项目，积极推动项目建设，承诺于**202 年 月**前竣工并正式运营。

3.同意并接受云南省文化和旅游厅的决定。如有异议，服从云南省文化和旅游厅的最终裁决。

法定代表人签字：

企业公章：

日 期：

无违法违规记录声明

说明：申报业主上年度至申报之日止未发生违法犯罪行为，未发生重大安全事故、扰乱市场秩序事件或造成严重不良社会影响的其他事件，未被列入严重失信名单等声明。如未据实申明，申报业主愿承担违约责任，并依法承担相应法律责任。

（格式自拟）

第五部分

云南省级半山酒店

建设项目审查资料清单

重要提示：本部分不需要打印，仅按照要求逐项提供电子版即可。

一、一般要求所需资料

请申报业主按每一个模块内容要求建立单独文件夹，提供扫描电子版资料，并按**红色部分进行命名**。资料应包含但不限于以下内容：

**1001项目概况**

（1）项目名称、建设单位、建设地点、技术经济指标表（包含总用地面积、计容总建筑面积、建筑密度、容积率、绿地率、层数（分别说明地下部分和地上部分）、停车位等；

（2）项目定位、文化主题特色、功能布局、住宿设施、业态产品和主题线路、运营管理、社会效益等。

**1002项目协议**

项目投资框架协议书（扫描电子版）

**1003项目合法**

合法的土地和房屋使用证明、合法的房屋租赁合同（扫描电子版）。

**1004项目选址**

（1）项目所依托的特色景观资源简介；

（2）项目鸟瞰图（现场照片或效果图）；

（3）与城镇或乡村的距离（示意图）；

（4）连接项目的道路交通情况（长度、路况）及现场照片。

**1005规划设计**

（1）项目总体鸟瞰图、建筑单体效果图及特色简介；

（2）项目功能分区图，并对项目体现度假功能和氛围进行说明；

（3）在各层平面图上标注客房数及客房专属阳台、庭院或文化休闲空间；

（4）项目总平面图（含技主要术经济指标表）；

（5）项目最高建筑层数（或建筑最高檐口高度）示意图（层高不含利用特殊地形营造的地下和半地下空间）；

（6）客房景观视觉和私密性分析图（在建筑平面图上进行图示和标注）；

（7）项目中应用新技术、新材料、节能环保设施设备，利用可再生资源的说明或证明材料。

**1006设施与服务**

（1）休闲度假设施（如文化空间、文化演艺、休闲运动、健康养生等）的位置和建筑面积（在总平面图或相应楼层的平面图上进行图示和标注）；

（2）客房家具、布草、备品、卫生间设施、电器等的等级、品牌和标准说明；

（3）项目提供的餐饮空间和种类的说明；

（4）项目空间和实施设备是否充分考虑了不同群体（如家庭、老年人、儿童等）的度假需求的说明和实景图片。

**1007文化特色**

（1）项目文化主题介绍（含设计效果图或实景图片）；

（2）固定（或临时）的文化主题展示空间位置示意、设计效果图或现场照片。

**1008业态创新**

（1）自主开发的业态产品和线路简介（含设计效果图或实景图片）；

（2）酒店联动周边景区景点、遗址遗迹、传统村落等资源点的说明（含设计效果图或实景图片）。

二、应提供的数据资料（坐标及矢量数据要求）

请申报业主按每一个模块内容要求建立单独文件夹，提供扫描电子版资料，并按**红色部分进行命名**。

**2001数据格式**

地形图采用.dwg或Shapefile格式；数据库采用mxd、mdb或gdb格式。

**2002数据名称**

1.Shapefile格式数据名称为图层要素名称。

2.PGDB或FGDB格式数据名称为半山酒店合规性审查数据。

**2003椭球及坐标系**

1.采用“CGCS2000国家大地坐标系椭球”；

2.CGCS2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

**2004坐标系类型**

1.采用3度高斯**投影的坐标系**或地理坐标系。

2.中央子午线为项目所在地国家标准分划的中央子午线，如099、102、105等。

**2005投影坐标系**

采用“高斯-克吕格投影”，采用标准3度分带。

**2006要素分层**

|  |  |
| --- | --- |
| **图层要素名称** | **几何特征** |
| 项目范围 | Polygon多边形 |

**2007要素属性数据结构**

在建/拟建项目范围属性结构描述表

| 字段名称 | 字段  代码 | 字段  类型 | 字段  长度 | 小数位数 | 值域 | 是否  必填 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | XH | Int | 10 |  | >0 | 是 |  |
| 州（市） | SHI | Char | 20 |  |  | 是 |  |
| 县（市、区） | XIAN | Char | 50 |  |  | 是 |  |
| 项目名称 | XMMC | Char | 50 |  |  | 是 |  |
| 坐落 | ZL | Char | 100 |  |  | 是 |  |
| 建设性质 | JSXZ | Char | 10 |  | 在建  拟建 | 是 |  |
| 面积 | MJ | Double | 15 | 2 |  | 是 | 单位：  平方米 |
| 备注 | BZ | Char | 200 |  |  | 否 |  |

三、各州、市文旅局协助业主方提供的所需资料

请申报业主按每一项内容要求建立单独文件夹，并按**红色序号进行命名**。

**3001**项目所在地自然资源局出具的项目符合国土空间规划的文件（扫描电子版）；

**3002**项目所在地自然资源局出具的项目是否在城镇开发边界内的文件（扫描电子版）；

**3003**项目有无自然灾害（如塌方、洪水、泥石流等）和其他影响公共安全的隐患的证明材料（扫描电子版）；

**3004**项目环境影响评价的评价结论（封面和结论页扫描电子版）。